

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-75 315,27р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	211 985,61р.
1.2.1.	за содержание дома	49 418,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	109 968,51р.
1.2.3.	за услуги управления	52 598,69р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	189 048,53р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	189 048,53р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	235 850,67р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-122 117,41р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 872,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 809,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,18%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	52598,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8145,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	2443,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	29208,72
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			523,86
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			2531,18
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			6565,09
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				133833,57
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 1.80	100 м2	50,20	90,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.00	дом	197,48	1777,34
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.20	100 м2	360,00	792,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	64,45	1740,15
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	72,00	м2	53,15	3826,80
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,34	м2	1898,11	645,36
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1372,21	1372,21
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	3,00	стояк	357,20	1071,61
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.05	1000м3	202,30	819,92

<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	4,05	1000м3	1276,24	5172,60	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Смена вентилей	6,00	шт	1497,89	8987,36	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	10,10	м	1558,39	15739,72	
Смена стальных труб на трубы из	32,00	м	1365,60	43699,27	
Смена стальных труб на трубы из	18,00	м	1637,21	29469,80	
Смена труб Д 76 на сварке	1,20	м	1918,22	2301,87	
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	3,00	м	1633,70	4901,09	
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	4362,14	872,43	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	225,00	м2	3,40	764,66	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт	2126,00	2126,00	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	554,97р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов